

FORSSAN KAUPUNKI

LINIKKALA OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA KOSKEE LINIKKALAN KAUPUNGINOSAA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

- Uusi asuinalue toteutetaan siinä laajuudessa kuin asemakaavan yhteydessä tehtävä lentomeluselvytys antaa mahdollisuuden.

- Pintavesien ohjaamiseksi viivytysaltaiden kautta jokeen alueelle on tehtävä erillinen hulevesisuunnitelma.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AK/AP

Kerrostalo- ja pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta enintään puolet sijoittuu kerrostaloihin.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asunto- liike- ja toimistorakennusten alue.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle voi tarpeen mukaan sijoittua asunto-, liike- tai toimistorakennuksia.

C

Keskustatoimintojen alue.

KM

Kaupallisten palvelujen alue.

P-1

Palvelujen ja hallinnon alue, jolla kulttuurihistoriallisia arvoja.

- Merkinnällä osoitetaan palvelujen ja hallinnon alueet, joilla on kulttuurihistoriallisia arvoja.

- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, maan pinnan korot, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

VP-1

Rakennettu puistoalue.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet, jotka tulee liittää historiallisten puistojen vaikutuspiiriä laajentavaksi uudeksi kerrostumaksi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen luonteva liittyminen osaksi rakennettua historiallista puistoa.

VL-2

Lähivirkistysalue, jokirannan alue.

- Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen.

- Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata virkistyskäyttömahdollisuudet.

- Alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja luonnon kulutuskestävyyteen, hulevesien järjestelyyn sekä pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen.

LH

Katu.

LH

Huoltoasema-alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EV

Suojaviheralue.

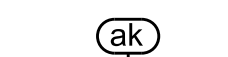
Merkinnällä osoitetaan liikenneväylien varrella olevat viheraluein säilytettävät alueet, joiden tarkoitus on pääasiassa suojata muita alueita haitoilta ja joita ei sijaintinsa vuoksi voida käyttää virkistysalueina.



Kaava-alueen raja.



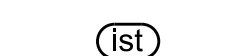
Keskusta-alueena kehitettävä alueen osa.



Alue, jolle on tehtävä uusi asemakaava.



Melun ja tärinän torjunta otettava huomioon asemakaavoituksessa.



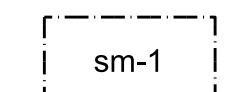
Istutettava korttelialueen osa.

Merkinnällä on osoitettu ne korttelin alueet, joilla maisemaan sovittaminen edellyttää istutusjärjestelyjä.



Istutettava puistoalueen osa.

Merkinnällä on osoitettu yleiset alueet, joilla maisemaan sovittaminen edellyttää istutusjärjestelyjä. Pääosin puisto voi olla pelto- tai niittyalueena.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen laajuus tulee selvittää asemakaavavaiheessa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.




Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde

1. Lyseo
2. Lyseon laajennus
3. Entinen Linikkalan koulu
4. Voimalaitos

LIN
5

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu		
LINIKKALA OSAYLEISKAAVA Forssassa 18.2.2015 Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä	1 : 2000	
Forssan kaupungin yleiskaavatasoinen pohjakartta Kiinteistötekniikka	Tomi Laajalehto	
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on huhtikuun 20 päivänä 2015 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla hyväksynyt. Forssan kaupungin keskushallinnossa Kaupunginsihteeri Matti Pietilä		
OYK07	LINIKKALA OSAYLEISKAAVA Kv 20.4.2015 § 16	18.2.2015 Voim. .2015